

## Smlouva o pronájmu rekreačního domu

**Pronajímatel:** Marcel Bartůněk

**Zájemce:** Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_

Trvalý pobyt: \_\_\_\_\_

Číslo občanského průkazu: \_\_\_\_\_

Uzavírají smlouvu o pronájmu rekreačního domu

### Předmět pronájmu

Rekreační dům (dále jen rekreační dům) Hřibova 862, HLINSKO, 53901

#### 1. Specifikace

Počet ubytovaných osob: \_\_\_\_\_ Zvíře: \_\_\_\_\_ Druh zvířete: \_\_\_\_\_

Dohodnutá cena: \_\_\_\_\_ Vratná kauce: 3.000,- Kč

#### 2. Všeobecné ujednání

2.1. Zájemce je povinen zanechat objekt, který si pronajal v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí zájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem zájemce zjištěná škoda, je pronajímatel nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě na úkor složené kauce nebo přímým zaplacením vyčíslené škodné částky převodem na účet pronajímatele.

2.2. Jako zajištění (kauci) je povinen zájemce zaplatit před nástupem do rekreačního objektu částku ve výši 3.000,- Kč v hotovosti oproti předání klíčů od rekreačního objektu. Tato kauce bude v hotovosti vrácena zájemci při převzetí rekreačního domu zpět pronajímatelem. Objekt je povinen zájemce nechat v řádném stavu.

2.3. Maximální počet ubytovaných (normální počet lůžek 10) nesmí být zájemcem překročen bez předchozí dohody. Přicestuje-li zájemce s větším počtem osob než je maximálně dohodnutý počet, je pronajímatel vysloveně oprávněn hosta odmítnout nebo požadovat zvláštní náhradu (doplatek). Pokud pronajímatel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob a zvířat, je rovněž oprávněn požadovat náhradu (doplatek), nebo ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy o pronájmu rekreačního domu.

2.4. Noční klid musí být dodržen od 22.00 hodin do 06.00 hodin.

2.5. V pronajímaném objektu je pod pokutou uvedenou v bodě 2. **výslovně zakázáno kouření**, užívání drog či jiných psychotropních látek a nepřiměřené pití alkoholických nápojů.

2.6. V případě zjištěného porušení kteréhokoli z uvedených zákazů uhradí zájemce k rukám pronajímatele pokutu ve výši 5 000,-Kč a to i opakovaně.

2.7. V případě, že pronajímatel zjistí při namátkové kontrole objektu, že zájemce, popř. některá z osob, která s ním nemovitost užívá, porušuje opakovaně některý ze zákazů uvedený v bodě 1., je toto bráno jako závažné porušení uzavřené smlouvy o nájmu objektu a pronajímatel je oprávněn, po uhrazení pokuty ze strany zájemce, všechny osoby z objektu vykázat s tím, že do lhůty max. 1 hodiny dojde z jejich strany k opuštění nemovitosti a to bez jakéhokoli nároku na vrácení uhrazeného ubytovacího poplatku.

2.8. Pronajímatel může provést namátkovou kontrolu objektu v kteroukoli denní či noční hodinu tak, aby nerušil její užívání zájemcem či s ním ubytovanými osobami.

### **3. Platba za pobyt zájemce**

3.1.1. Při rezervaci se platí předem 50% z cílové částky na účet pronajímatele.

3.1.2. Nejdéle 1 měsíc před nástupem uhradí zájemce zbývající částku na účet pronajímatele.

3.1.3. V den nástupu bude zájemcem zaplacená vratná kauce ve výši 3.000,- Kč v hotovosti při převzetí objektu.

3.1.4. Ceny za spotřebovanou energii, budou doúčtovány dle platného ceníku, po odečtu jednotlivých měřidel, a zaplacený k rukám pronajímatele, v den ukončení pobytu.

### **4. Stornovací podmínky**

- více než 30 dní před datem nástupu pobytu bez stornopoplatku
- od 29 do 15 dní před datem nástupu pobytu 50 % z ceny objednaných služeb
- od 14 do 5 dní před datem nástupu pobytu 75 % z ceny objednaných služeb
- 4 dny a kratší před nástupem pobytu 100 % z ceny objednaných služeb

### **5. Dodatečné ustanovení**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Všeobecné podmínky“, které jsou umístěny na webových stránkách <http://www.relaxhlinsko.cz/> a s nimiž se zájemce seznamuje při provádění objednávky (rezervace). Podpisem této „Smlouvy o pronájmu“ zájemce výslovně prohlašuje, že „Všeobecné podmínky“ četl a souhlasí s nimi. Zájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které oni způsobí. Případnou vzniklou škodu, nebo ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat po zájemci.

-3-

## 6. Odpovědnost

Pronajímatel neodpovídá za vzniklé škody, poničení či odcizení, všem osobám při jejich pobytu v objektu . Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění či jiné újmy osob užívajících objekt. Pobyt a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejích prostorách, také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.

Se smlouvou a všeobecnými podmínkami jsem se seznámil na webu <http://www.relaxhlinsko.cz/> a souhlasím. Dobrovolně souhlasím s touto Smlouvou o pronájmu rekreačního domu a souhlas stvrzuji svým podpisem.

V Hlinsku dne \_\_\_\_\_

Podpis zájemce

Podpis pronajímatele

